

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Рішенням єдиного учасника

**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»**

№ 60/6 від 11 липня 2025 року

"APPROVED"

by the Decision of the Sole Participant of

"INZHUR" LIMITED LIABILITY COMPANY

No. 60/6 dated July 11, 2025

**ЗМІНИ ДО ПРОСПЕКТУ ЕМІСІЇ ІНВЕСТИЦІЙНИХ СЕРТИФІКАТІВ
ПАЙОВОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ НЕРУХОМОСТІ «1001»**

**CHANGES TO THE PROSPECTUS FOR ISSUE OF INVESTMENT CERTIFICATES
OF
"1001" MUTUAL REAL PROPERTY INVESTMENT FUND**

1. Викласти абзац 4 ПРОСПЕКТУ ЕМІСІЇ ІНВЕСТИЦІЙНИХ СЕРТИФІКАТІВ ПАЙОВОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ НЕРУХОМОСТІ «1001» (далі – Проспект) у новій редакції:

Розміщення інвестиційних сертифікатів починається не раніше дати реєстрації в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку проспекту емісії та випуску інвестиційних сертифікатів Фонду, присвоєння їм міжнародного ідентифікаційного номера цінних паперів.

Інвестиційні сертифікати Фонду розміщуються за місцезнаходженням компанії з управління активами Фонду – ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР» (скорочене найменування: ТОВ «ІНЖУР») (далі – **INZHUR**): місто Київ, вулиця Жилианська, будинок 48,50А, 7 поверх, офіс 16.

2. Викласти абзаци 17-18 Проспекту у нових редакціях:

INZHUR зареєстровано 26.02.2021, ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ: 44154853, код LEI відсутній.

1. To set out paragraph 4 of the PROSPECTUS FOR ISSUE OF INVESTMENT CERTIFICATES of “1001” MUTUAL REAL PROPERTY INVESTMENT FUND (hereinafter referred to as the Prospectus) in new version:

Placement of investment certificates begins no earlier than the date of registration with the National Securities and Stock Market Commission of the issue prospectus and the issuance of the Fund's investment certificates, as well as the assignment of the international securities identification number.

The investment certificates of the Fund are held at the location of the Fund's asset management company, “INZHUR” LIMITED LIABILITY COMPANY (abbreviated name: “INZHUR” LLC) (hereinafter referred to as **INZHUR**), which is situated at Kyiv city, Zhilyanska Street, house #48,50A, 7th Floor, Office #16.

2. To set out paragraphs 17-18 of the the Prospectus in new versions:

INZHUR registered on February 26, 2021, identification code of the legal entity in EDRPOU: 44154853, the LEI code is missing.

Відомості про посадових осіб **INZHUR**:

Details concerning **INZHUR's** officials:

Посада / Position	Прізвище, власне ім'я, по батькові / Last Name, First Name, Patronymic	Пряме та/або опосередковане володіння часткою в статутному капіталі INZHUR (відсотки щодо кожного) / Direct and/or indirect shareholding in the Authorized Capital of INZHUR (interest on each)
Виконавчий директор / CEO	Журжій Андрій Валерійович / Zhurzhii Andrii Valeriiovych	100% (пряме володіння / direct shareholding)
Головний бухгалтер / Senior Accountant	Ліпська Юлія Ігорівна / Lipska Yuliia Ihorivna	0%

3. Доповнити Проспект новим абзацом у такій редакції:

Інвестиційні сертифікати Фонду за заявою їх власника можуть бути конвертовані в інвестиційні сертифікати інших пайових інвестиційних фондів, управління активами яких здійснює **INZHUR**, згідно норм чинного законодавства України.

4. Викласти розділ 9 РЕГЛАМЕНТУ ПАЙОВОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ НЕРУХОМОСТІ «1001», що є частиною Проспекту, у новій редакції:

9. ПОРЯДОК І СТРОК ВИКУПУ ІНВЕСТИЦІЙНИХ СЕРТИФІКАТІВ INZHUR

INZHUR не бере на себе зобов'язань щодо викупу інвестиційних сертифікатів Фонду до моменту його припинення.

INZHUR може здійснити викуп інвестиційних сертифікатів за заявою їхніх власників до моменту припинення діяльності Фонду (достроковий викуп). При здійсненні дострокового викупу інвестиційних сертифікатів Фонду за рішенням **INZHUR** може встановлюватися знижка від їх розрахункової вартості. У прийомі заявок на викуп інвестиційних сертифікатів Фонду може бути відмовлено з підстав, встановлених чинним законодавством.

3. To supplement the Prospectus with a new paragraph in the following wording:

Investment certificates of the Fund may be converted into investment certificates of other mutual investment trust, the assets of which are managed by **INZHUR**, at the request of their holder, in accordance with the applicable legislation of Ukraine.

4. To set out chapter 9 of the REGULATIONS of “1001” MUTUAL REAL PROPERTY INVESTMENT FUND, which is part of the Prospectus, in new version:

9. PROCEDURE FOR AND TERM OF REDEMPTION OF INVESTMENT CERTIFICATES BY INZHUR

INZHUR does not undertake any obligation to repurchase the Fund's investment certificates until the same will be terminated.

INZHUR may repurchase investment certificates at the request of their owners until the termination of the Fund (early redemption). In case of early redemption of the Fund's investment certificates, a discount on their estimated value may be applied following the relevant **INZHUR's** decision.

Acceptance of applications for the redemption of investment certificates of the Fund may be refused on the grounds prescribed by the applicable legislation.

Строк між списанням (переказом) інвестиційних сертифікатів Фонду на користь **INZHUR** і здійсненням розрахунків у грошовій формі при достроковому викупі не повинен перевищувати 15 робочих днів.

Порядок викупу інвестиційних сертифікатів Фонду при його ліквідації встановлюється нормативно-правовими актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Інвестиційні сертифікати Фонду за заявою їх власника можуть бути конвертовані в інвестиційні сертифікати інших пайових інвестиційних фондів, управління активами яких здійснює **INZHUR**, згідно норм чинного законодавства України.

5. Викласти розділ 11 Регламенту у новій редакції:

11. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ФОНД ТА INZHUR

Повне найменування Фонду: ПАЙОВИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД НЕРУХОМОСТІ «1001».

Скорочене найменування Фонду: ФОНД НЕРУХОМОСТІ «1001».

Тип Фонду: закритий.

Вид Фонду: кваліфікаційний.

Клас Фонду: нерухомості.

Фонд не належить до біржового або венчурного.

Повне найменування **INZHUR**:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР».

Скорочене найменування **INZHUR**: ТОВ «ІНЖУР».

Ідентифікаційний код **INZHUR** в ЄДРПОУ: 44154853.

Код LEI відсутній.

Місцезнаходження **INZHUR**: місто Київ, вулиця Жилианська, будинок 48,50А, 7 поверх, офіс 16.

The period between the write-off (transfer) of the Fund's investment certificates in favour of **INZHUR** and the settlement in cash in case of early redemption should not exceed 15 business days.

The procedure for redemption of the Fund's investment certificates upon its liquidation shall be established by the applicable regulations approved by the National Securities and Stock Market Commission.

Investment certificates of the Fund may be converted into investment certificates of other mutual investment trust, the assets of which are managed by **INZHUR**, at the request of their holder, in accordance with the applicable legislation of Ukraine.

5. To set out chapter 11 of the Regulations in new version:

11. GENERAL DETAILS ABOUT THE FUND AND INZHUR

Fund's full name: "1001" MUTUAL REAL PROPERTY INVESTMENT FUND.

Fund's abbreviated name: "1001" REAL PROPERTY FUND.

Fund's type: closed.

Fund's category: qualified.

Fund's class: real property.

The Fund does not belong to the stock exchange or venture.

INZHUR's full name: "INZHUR" LIMITED LIABILITY COMPANY.

INZHUR's abbreviated name: "INZHUR" LLC.

Identification code of **INZHUR** in EDRPOU: 44154853.

The LEI code is missing.

INZHUR's location: Kyiv city, Zhilyanska Street, house #48,50A, 7th Floor, Office #16.

Виконавчий директор INZHUR / CEO of INZHUR
Андрій ЖУРЖІЙ / Andrii ZHURZHII

Головний бухгалтер INZHUR / INZHUR's Senior Accountant
Юлія ЛІПСЬКА / Yuliia LIPSKA
