

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Рішенням єдиного учасника
**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»**
№ 54 від 18 травня 2026 року

"APPROVED"

by the Decision of the Sole Participant of
"INZHUR" LIMITED LIABILITY COMPANY

No. 54 dated May 18, 2026

**ПРОСПЕКТ ЕМІСІЇ ІНВЕСТИЦІЙНИХ СЕРТИФІКАТІВ
ЗАКРИТОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО
ПАЙОВОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «Inzhur MilTech»**

**PROSPECTUS FOR ISSUE OF INVESTMENT CERTIFICATES
OF
"Inzhur MilTech" CLOSED NON-DIVERSIFIED MUTUAL INVESTMENT TRUST**

1. ПРОСПЕКТ ЕМІСІЇ ІНВЕСТИЦІЙНИХ СЕРТИФІКАТІВ ЗАКРИТОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ПАЙОВОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «Inzhur MilTech»

ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ПАЙОВИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «Inzhur MilTech» (скорочене найменування: ЗНПІФ «Inzhur MilTech») (далі – Фонд) внесений до Єдиного державного реєстру інститутів спільного інвестування (далі – Реєстр) 06.05.2026, Свідоцтво № 01932, реєстраційний код за Реєстром: 23201932.

Фонд закінчує свою діяльність 06.11.2029, а розміщення інвестиційних сертифікатів – 06.08.2029.

Фонд повинен досягнути мінімального обсягу активів до 01.11.2026.

Фонд здійснює публічне розміщення електронних іменних інвестиційних сертифікатів загальною номінальною вартістю 5 000 000 000 (п'ять мільярдів) гривень.

Номінальна вартість інвестиційного сертифіката: 1 000 (одна тисяча) гривень.

Кількість інвестиційних сертифікатів: 5 000 000 (п'ять мільйонів) штук.

Розміщення інвестиційних сертифікатів Фонду починається на 11 календарний день після опублікування у базі даних особи, яка провадить діяльність із оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків, зареєстрованого Проспекту емісії інвестиційних сертифікатів Фонду чи змін до нього (за умови, якщо на вказану дату інвестиційним сертифікатам Фонду буде присвоєно міжнародний ідентифікаційний номер), а у разі, якщо такий день припадає на вихідний, святковий або неробочий день – у перший робочий день після нього.

Інвестиційні сертифікати Фонду розміщуються за місцезнаходженням компанії з управління активами Фонду – ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР» (скорочене найменування: ТОВ «ІНЖУР») (далі – **ІНЖУР**): місто Київ, вулиця Жилианська, будинок 48,50А, 7 поверх, офіс 16, а також за місцезнаходженням інвестиційної фірми Фонду – ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР КЕПІТАЛ»: місто Київ, вулиця Жилианська, будинок 48,50А, 7 поверх, офіс 19.

Розміщення інвестиційних сертифікатів Фонду здійснює **ІНЖУР** та/або інвестиційна фірма Фонду, з якою **ІНЖУР** уклала відповідний договір.

Інвестиційні сертифікати Фонду розміщуються:

- о за номінальною вартістю – до дня, що настає за днем отримання **ІНЖУР** офіційним каналом зв'язку повідомлення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про

1. PROSPECTUS FOR ISSUE OF INVESTMENT CERTIFICATES OF “Inzhur MilTech” CLOSED NON-DIVERSIFIED MUTUAL INVESTMENT TRUST

“Inzhur MilTech” CLOSED NON-DIVERSIFIED MUTUAL INVESTMENT TRUST (abbreviated name: “Inzhur MilTech” CNMIT) (hereinafter referred to as the Fund) was recorded and entered into the Unified State Register of Joint Investment Institutions (hereinafter referred to as the Register) on May 06, 2026, Certificate No. 01932, registration code in the Register: 23201932.

The Fund shall discontinue its activities on November 06, 2029, and terminate to allocate the investment certificates on August 06, 2029.

The Fund is required to reach the minimum amount of assets by November 01, 2026.

The Fund will publicly allocate electronic registered investment certificates with a total nominal value of UAH 5,000,000,000 (five billion).

The nominal value of the investment certificate is equal to UAH 1,000 (one thousand).

The number of investment certificates is 5,000,000 (five million) pieces.

The placement of the Fund’s investment certificates shall begin on 11 calendar day after the publication of the registered Prospectus of the issue of the investment certificates of the Fund or changes to it in the database of the person who carries out activities for the publication of regulated information on behalf of capital market participants and professional participants of organized commodity markets (provided that the Fund’s investment certificates are assigned an international identification number on the specified date), and if such day falls on a weekend, holiday or non-working day, on the first working day thereafter.

The investment certificates of the Fund are held at the location of the Fund’s asset management company, “INZHUR” LIMITED LIABILITY COMPANY (abbreviated name: “INZHUR” LLC) (hereinafter referred to as **INZHUR**), which is situated at Kyiv city, Zhilyanska Street, house #48,50A, 7th Floor, Office #16, as well as at the location of the Fund’s investment firm, “INZHUR CAPITAL” LIMITED LIABILITY COMPANY, which is situated at Kyiv city, Zhilyanska Street, house #48,50A, 7th Floor, Office #19.

The investment certificates of the Fund are placed by **INZHUR** and/or the Fund’s investment firm with which **INZHUR** has entered into a relevant agreement.

The Fund’s investment certificates shall be allocated:

- о at the nominal value – until the day following the date when **INZHUR** has received the notification of the National Securities and Stock Market Commission on the Fund’s compliance with the

відповідність Фонду вимогам щодо мінімального обсягу активів;

- о за розрахунковою вартістю – з робочого дня, що настає за днем отримання **INZHUR** офіційним каналом зв'язку повідомлення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про відповідність Фонду вимогам щодо мінімального обсягу активів.

Розрахункова вартість інвестиційного сертифікату Фонду визначається як результат ділення загальної вартості чистих активів Фонду на кількість інвестиційних сертифікатів Фонду, що перебувають в обігу на дату проведення розрахунку.

При розміщенні (продажу) інвестиційних сертифікатів Фонду може встановлюватися надбавка до вартості інвестиційного сертифікату Фонду у розмірі до 1% від розрахункової вартості інвестиційного сертифікату Фонду, яка включається до активів Фонду.

При викупі інвестиційних сертифікатів Фонду може застосовуватися знижка від вартості інвестиційного сертифікату Фонду у розмірі до 1% від розрахункової вартості інвестиційного сертифікату Фонду, яка залишається в активах Фонду.

У випадках, якщо розміщення та викуп інвестиційних сертифікатів Фонду здійснюється інвестиційною фірмою Фонду, ціна може збільшуватися на суму комісійної винагороди такої інвестиційної фірми Фонду.

Розміщення інвестиційних сертифікатів Фонду здійснюється шляхом укладання договорів на підставі заявок на придбання інвестиційних сертифікатів Фонду, які подаються потенційними учасниками до **INZHUR** або до інвестиційної фірми Фонду за формою, встановленою чинним законодавством України.

Придбання інвестиційних сертифікатів Фонду здійснюється на підставі поданої інвестором заявки, форма якої встановлена чинним законодавством України. Кожний інвестиційний сертифікат надає його власникові однаковий обсяг прав.

Заявки на придбання інвестиційних сертифікатів Фонду подаються **INZHUR** або інвестиційній фірмі Фонду, що зазначена у Проспекті емісії інвестиційних сертифікатів Фонду. Подання заявки на придбання інвестиційних сертифікатів Фонду та укладення договору може здійснюватися із застосуванням удосконаленого або кваліфікованого електронного підпису. У прийомі заявок на придбання може бути відмовлено з підстав, визначених чинним законодавством України.

Власники інвестиційних сертифікатів мають наступні права:

- о право на пропорційну частку в активах та доходах Фонду;
- о право отримувати дивіденди.

Кількість інвестиційних сертифікатів Фонду, які придбаваються інвестором, визначається шляхом ділення сплаченої інвестором суми на ціну одного інвестиційного сертифікату Фонду, визначену на день надходження коштів на рахунок Фонду.

requirements for the minimum required amount of assets;

- о at the estimated value – from the business day following the date when **INZHUR** has received the notification of the National Securities and Stock Market Commission on the Fund's compliance with the requirements for the minimum required amount of assets.

The estimated value of the Fund's investment certificate is determined by dividing the total value of the Fund's net assets by the number of investment certificates in circulation as of the date of calculation.

When placing (selling) the Fund's investment certificates, a premium of up to 1% of the estimated value of the Fund's investment certificates included in the Fund's assets may be charged on the value of the Fund's investment certificates.

Upon redemption of the Fund's investment certificates, a discount from the value of the Fund's investment certificate in the amount of up to 1% of the estimated value of the Fund's investment certificate, which remains in the Fund's assets, may be applied.

In cases where the Fund's investment certificates are placed and redeemed by the Fund's investment firm, the price may increase by the amount of the commission fee of such Fund's investment firm.

The Fund's investment certificates are allocated by concluding agreements based on the relevant applications for the purchase of the Fund's investment certificates to be submitted by potential participants to **INZHUR** or to the Fund's investment firm in the form prescribed by the applicable legislation of Ukraine.

The purchase of investment certificates of the Fund is carried out on the basis of the application submitted by the investor, the form of which is established by the current legislation of Ukraine. Each investment certificate gives its owner the same amount of rights.

Applications for the purchase of investment certificates of the Fund are submitted to **INZHUR** or the Fund's investment firm specified in the Prospectus for issue of investment certificates of the Fund. The applications for the purchase of the Fund's investment certificates may be submitted and an agreement may be concluded using an improved or qualified electronic signature. Applications for the purchase may be refused to be accepted for the reasons specified by the applicable legislation of Ukraine.

Holders of investment certificates have the following rights:

- о the right to a proportional share of the Fund's assets and income;
- о the right to receive dividends.

The number of the Fund's investment certificates intended to be acquired by the investor shall be determined by dividing the amount paid by the investor by the price of one investment certificate of the Fund, determined as of the date of receipt of funds on the Fund's account.

У разі, якщо в результаті зазначеного ділення виникає залишок коштів, із сумою залишку вчиняється одна з визначених інвестором у заявці дій:

- залишок коштів враховується під час наступного придбання інвестором інвестиційних сертифікатів Фонду;
- залишок коштів сплачується інвестору під час викупу інвестиційних сертифікатів Фонду;
- залишок коштів повертається інвестору за його зверненням щодо отримання залишку не пізніше 3 робочих днів з дня звернення.

Оплата вартості інвестиційних сертифікатів Фонду здійснюється тільки грошовими коштами в національній та/або іноземній валюті.

Особа, яка придбаває інвестиційні сертифікати Фонду у **INZHUR**, зобов'язана оплатити такі папери у строк не пізніше 3 робочих днів з дня укладення договору про придбання інвестиційних сертифікатів Фонду.

Строк між сплатою інвестором коштів та днем виконання **INZHUR** всіх дій, необхідних і достатніх для списання (переказу) інвестиційних сертифікатів Фонду на користь інвестора, не повинен перевищувати 7 робочих днів.

INZHUR зобов'язаний повернути кошти інвесторам протягом 10 календарних днів у разі:

- відмови від емісії інвестиційних сертифікатів;
- визнання емісії інвестиційних сертифікатів недобросовісною;
- визнання випуску інвестиційних сертифікатів таким, що не відбувся.

Інвестиційні сертифікати Фонду за заявою їх власника можуть бути конвертовані відповідно до норм чинного законодавства України.

Протягом 10 календарних днів з дати реєстрації Prospectus емісії інвестиційних сертифікатів Фонду чи змін до нього **INZHUR** зобов'язаний розмістити зареєстрований Prospectus емісії інвестиційних сертифікатів Фонду чи зміни до нього на власному вебсайті.

INZHUR зобов'язується не використовувати кошти (активи) Фонду для покриття власних збитків. **INZHUR** здійснює емісію інвестиційних сертифікатів Фонду вперше.

Зберігачем активів Фонду є АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВСТ БАНК», ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ: 26237202, код LEI: 254900AZX7088XLPKU82, місцезнаходження: Дніпропетровська область, місто Дніпро, вулиця Курсантська, будинок 24, номер і дата прийняття рішення про видачу Ліцензії на провадження професійної діяльності на ринках капіталу – депозитарної діяльності (діяльність із зберігання активів інституту спільного інвестування): № 1790 від 10.09.2013; номер і дата прийняття

If as a result of the aforesaid division a balance of funds appears, the amount of the balance shall be exposed to one of the actions specified by the investor in the application:

- the balance of money shall be taken into account at the next purchase by the investor of the Fund's investment certificates;
- the balance of funds shall be paid to the investor during the redemption of the Fund's investment certificates;
- the balance of funds shall be refunded to the investor upon its request to receive the balance no later than 3 business days from the date of application.

The cost of the Fund's investment certificates shall be merely paid in cash in local (national) and/or foreign currency.

A person who purchases the Fund's investment certificates from **INZHUR** is obliged to pay for such securities within 3 business days, starting from the date of the Agreement on the purchase of the Fund's investment certificates.

The period covering from the date when the investor has paid in cash until the date when **INZHUR** has performed all and any of the actions necessary and sufficient for the Fund's investment certificate to be written off (transferred) in favour of the investor shall not exceed 7 business days.

INZHUR shall be required to refund to investors within 10 calendar days when:

- it is refused to issue investment certificates;
- the issue of investment certificates is recognized to be unfair;
- it is recognized that no investment certificates were issued at all.

In accordance with the applicable legislation of Ukraine, the Fund's investment certificates may be converted upon request by their owner.

Within 10 calendar days from the date of registration of the Prospectus for issue of investment certificates of the Fund or changes to it **INZHUR** is obligated to post the registered Prospectus for issue of investment certificates of the Fund or changes to it on its website.

INZHUR does hereby undertake not to use the Fund's monetary assets (assets) to cover its own losses. **INZHUR** is issuing the Fund's investment certificates for the first time.

The custodian of the Fund's assets is "VST BANK" JOINT STOCK COMPANY, identification code of the legal entity in EDRPOU: 26237202, the LEI code: 254900AZX7088XLPKU82, location: Dnipro region, Dnipro city, Kursantska Street, house #24; number and date of decision on issuance of the License for professional activity in the capital markets - depositary activity (custody of assets of the collective investment institution): No. 1790 dated 10.09.2013; number and date of decision to issue a License for professional activity in the capital markets –

рішення про видачу Ліцензії на провадження професійної діяльності на ринках капіталу – депозитарної діяльності (депозитарна діяльність депозитарної установи): № 1790 від 10.09.2013.

depository activity (depository activity of a depository institution): No. 1790 dated 10.09.2013.

Інвестиційною фірмою Фонду є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР КЕПІТАЛ», ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ: 36301402, код LEI: відсутній, номер і дата прийняття постанови про видачу Ліцензії на провадження професійної діяльності на ринках капіталу – діяльності з торгівлі фінансовими інструментами, а саме діяльності з розміщення без надання гарантії: № 34/21/1628/K01 від 23.12.2024; номер і дата прийняття рішення про видачу Ліцензії на провадження професійної діяльності на ринках капіталу з торгівлі фінансовими інструментами, а саме брокерської діяльності: № 1728 від 16.10.2015.

The investment firm of the Fund is "INZHUR CAPITAL" LIMITED LIABILITY COMPANY, identification code of the legal entity in the EDRPOU: 36301402, the LEI code is missing, number and date of adoption of the resolution on issuance of the License for professional activity in the capital markets – activity in trading in financial instruments, namely, placement activities without providing a guarantee: No. 34/21/1628/K01 dated 23.12.2024; number and date of decision to issue a License for professional activity in the capital markets for trading in financial instruments, namely brokerage activities: No. 1728 dated 16.10.2015.

INZHUR зареєстровано 26.02.2021, ідентифікаційний код **INZHUR** в ЄДРПОУ: 44154853, код LEI: відсутній.

INZHUR registered on February 26, 2021, identification code of **INZHUR** in EDRPOU: 44154853, the LEI code is missing.

Відомості про посадових осіб **INZHUR**:

Details concerning **INZHUR**'s officials:

Посада / Position	Прізвище, власне ім'я, по батькові / Last Name, First Name, Patronymic	Пряме та/або опосередковане володіння часткою в статутному капіталі INZHUR (відсотки щодо кожного) / Direct and/or indirect shareholding in the Authorized Capital of INZHUR (interest on each)
Виконавчий директор / CEO	Журжій Андрій Валерійович / Zhurzhiy Andrii Valeriiovych	100% (пряме володіння / direct shareholding)
Головний бухгалтер / Senior Accountant	Ліпська Юлія Ігорівна / Lipska Yuliia Ihorivna	0%

2. ТЕКСТ РЕГЛАМЕНТУ ЗАКРИТОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ПАЙОВОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «Inzhur MilTech»

Цей Регламент визначає порядок, строки, умови та особливості діяльності ЗАКРИТОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ПАЙОВОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «Inzhur MilTech» (далі – Фонд) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР» (далі – **INZHUR**).

Фонд – це сукупність активів, що належать його учасникам на праві спільної часткової власності та перебувають в управлінні **INZHUR**.

INZHUR – це компанія з управління активами, яка володіє і керує нерухомістю та корпоративними правами товариств, що приносить прибуток інвесторам.

2. TEXT OF THE REGULATIONS OF "Inzhur MilTech" CLOSED NON-DIVERSIFIED MUTUAL INVESTMENT TRUST

These Regulations determine the procedure, terms, conditions and peculiarities of the activity of "Inzhur MilTech" CLOSED NON-DIVERSIFIED MUTUAL INVESTMENT TRUST (hereinafter referred to as the Fund) of "INZHUR" LIMITED LIABILITY COMPANY (hereinafter referred to as **INZHUR**).

The Fund is a set of assets owned by its participants on the right of joint partial ownership and managed by **INZHUR**.

INZHUR is an asset management company that owns and manages real property and corporate rights of companies that brings profit to investors.



Засновником та виконавчим директором **INZHUR** є український підприємець та юрист **Андрій Журжій** / The founder and CEO of **INZHUR** is Ukrainian businessman and lawyer **Andrii Zhurzhiy**

www.facebook.com/profile.php?id=100001269912329

Основні сфери інтересів / Main areas of interest:

- Будівництво житлової та комерційної нерухомості / Residential and Commercial Real Property Construction

<https://www.inzhur.reit/inzhur-development>

- Фінансові послуги / Financial Services

Державне регулювання діяльності **INZHUR** і Фонду здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку.

1. ІНВЕСТИЦІЙНА ДЕКЛАРАЦІЯ ФОНДУ

Пріоритетні галузі і сектори інвестування

Пріоритетною галуззю і сектором інвестування Фонду є оборонно-промисловий комплекс України.

Фонд інвестуватиме у корпоративні облигації та інші визначені чинним законодавством України боргові інструменти резидентів Дефенс Сіті та Дія Сіті, а також в облигації внутрішніх державних позик.

Обмеження інвестиційної діяльності, склад та структура активів

Фонд здійснює інвестиційну діяльність з урахуванням обмежень, встановлених чинним законодавством України. Вимоги до складу та структури активів Фонду встановлюються та застосовуються відповідно до вимог чинного законодавства України.

Описання ризиків, пов'язаних з інвестуванням

Інвестиції у корпоративні облигації, облигації внутрішніх державних позик та інші боргові інструменти, в інвестиційні сертифікати пов'язані з високою долею ризиків і не передбачають гарантій як по поверненню основної суми інвестицій, так і по отриманню будь-яких доходів.

Розрахункова вартість інвестиційного сертифікату Фонду може як збільшуватися, так і зменшуватися, держава не гарантує дохідність інвестицій у Фонд. Заява будь-яких осіб про збільшення в майбутньому вартості інвестиційного сертифікату Фонду є лише припущенням.

Ризики інвестування у корпоративні облигації, облигації внутрішніх державних позик та інші боргові інструменти, в інвестиційні сертифікати включають, але не обмежуються, наступними ризиками:

- ринковий ризик – можливість збитків, пов'язаних зі зміною ринкової вартості активів, що належать Фонду;
- ризик ліквідності, що означає ймовірність фінансових втрат через неможливість своєчасно реалізувати актив Фонду за ринковою вартістю;
- системний ризик, що пов'язаний із неможливістю великої кількості фінансових інститутів виконувати свої зобов'язання. До системних ризиків відноситься ризик банківської системи;
- ризик неправомірних дій по відношенню до інвестиційних сертифікатів і активів Фонду з боку третіх осіб;
- кредитний ризик, який пов'язаний із можливістю невиконання прийнятих на себе зобов'язань зі сторони контрагентів по угодам;
- регуляторний ризик – це ризик можливих фінансових збитків, які можуть виникнути у

The State regulates the **INZHUR's** and the Fund's businesses through the National Securities and Stock Market Commission.

1. THE FUND'S INVESTMENT DECLARATION

Priority industries and sectors for investment

The Fund's primary investment sector is Ukraine's defence-industrial complex.

The fund will invest in corporate bonds and other debt instruments issued by residents of Defence City and Diia City, as defined by current Ukrainian law, as well as in domestic government bonds.

Restrictions on investment activities, composition and structure of assets

The Fund conducts investment activities subject to the restrictions established by the current legislation of Ukraine. The requirements for the composition and structure of the Fund's assets are determined and applied in accordance with the requirements of the current legislation of Ukraine.

Description of the investment-related risks

Investments in corporate bonds, domestic government bonds, and other debt instruments, as well as investment certificates, carry a high degree of risk and offer no guarantees regarding the return of the principal amount of the investment or the receipt of any income.

The value of the Fund's investment certificate is subject to market fluctuations; the government does not guarantee a return on investments in the Fund. The statement of any person about the increase in the future value of Fund's investment certificate is only an assumption.

The risks associated with investing in corporate bonds, domestic government bonds, and other debt instruments, as well as investment certificates, include, but are not limited to, the following risks:

- the price risk is defined as the possibility of losses associated with changes in the market value of the Fund's assets;
- the liquidity risk is defined as the probability of financial losses due to the inability to sell the Fund's assets at market value in a timely manner;
- the systemic risk is associated with the inability of many financial institutions to meet their obligations. Systemic risks include the risk the banking system is exposed to;
- the risk of illegal actions as to the investment certificates and assets of the Fund by third parties;
- the credit risk associated with the potential counterparties' default to complete their obligations undertaken under appropriate agreements;
- the regulatory risk is the risk of the occurrence of potential financial losses that may arise in

зв'язку з прийняттям законів або підзаконних (регуляторних) актів, або інших обов'язкових до виконання **INZHUR** документів, які можуть погіршити фінансовий стан Фонду внаслідок введення обмежень на отримання доходів або обмежень на здійснення діяльності, та/або необхідності додаткових витрат;

- операційний ризик, що пов'язаний із можливістю неправильного функціонування обладнання та програмного забезпечення, що використовується при опрацюванні транзакцій, а також неправильних дій або бездіяльності співробітників організацій, що беруть участь у розрахунках, здійсненні депозитарної діяльності тощо;
- ризики виникнення форс-мажорних обставин, у тому числі природні лиха та військові дії;
- валютний ризик – це ризик фінансових втрат внаслідок несприятливих змін валютних курсів;
- ризики інвестування в облігації внутрішніх державних позик – це ризик девальвації гривні, ризик дефолту (реструктуризації) уряду за облігаціями, інфляція, законодавчі ризики;
- ризики інвестування у корпоративні облігації та інші боргові інструменти компаній – це ризик дефолту компанії, реструктуризація зобов'язань, операційні та управлінські ризики у діяльності компанії.

Результати діяльності **INZHUR** у минулому не є гарантією доходів Фонду в майбутньому. Рішення про придбання інвестиційних сертифікатів Фонду приймається інвестором самостійно після ознайомлення з цим Регламентом і Проспектом емісії інвестиційних сертифікатів Фонду.

2. УЧАСТЬ У ФОНДІ

Учасником Фонду є інвестор (фізична або юридична особа), який придбав інвестиційний сертифікат Фонду.

3. ПРАВА ВЛАСНИКІВ ІНВЕСТИЦІЙНИХ СЕРТИФІКАТІВ ФОНДУ

Власники інвестиційних сертифікатів мають наступні права:

- право на пропорційну частку в активах та доходах Фонду;
- право отримувати дивіденди.

4. ПОРЯДОК ВИПЛАТИ ДИВІДЕНДІВ

INZHUR не має обов'язку нараховувати та виплачувати дивіденди. Інвестиційний сертифікат Фонду надає його власнику право на отримання такого доходу тільки у разі прийняття уповноваженим органом **INZHUR** рішення про виплату дивідендів, строк їх виплати та затвердження їх розміру.

INZHUR нараховує та виплачує дивіденди з чистого прибутку Фонду звітного періоду без врахування доходів/витрат від переоцінки активів.

Перелік осіб, які мають право на отримання дивідендів, складається станом на останній день місяця, що передує даті рішення уповноваженого органу **INZHUR**.

connection with the adoption of laws or bylaws (regulations), or other documents binding for **INZHUR**, which may worsen the financial condition of the Fund due to enactment of income restrictions or limitations for doing business and/or the need for additional costs;

- the operational risk associated with the potential occurrence of malfunction of equipment and software used in the processing of transactions, as well as improper actions or inaction of employees of organizations involved in the settlements, the implementation of depository activities and other circumstances;
- the risks of force majeure occurrences, including natural disasters and hostilities;
- the currency risk means the risk of financial loss due to adverse changes in exchange rates;
- the risks of investing in domestic government bonds is the risk of hryvnia devaluation, the risk of government default (restructuring) on bonds, inflation, legal risks;
- the risks of investing in corporate bonds and other corporate debt instruments include the risk of company default, restructuring of liabilities, operational and management risks in the company's operations.

INZHUR's previous performance is not a guarantee of the Fund's future income. The decision to purchase investment certificates of the Fund is made by the investor independently after reviewing these Regulations and the Prospectus for issue of investment certificates of the Fund.

2. PARTICIPATION IN THE FUND

A participant of the Fund is an investor (individual or legal entity) who has purchased an investment certificate of the Fund.

3. RIGHTS ATTRIBUTABLE TO THE HOLDERS OF THE FUND'S INVESTMENT CERTIFICATES

The holders of investment certificates shall have the following rights:

- the right to a proportional share of the Fund's assets and income;
- the right to receive dividends.

4. PROCEDURE FOR PAYMENT OF DIVIDENDS

INZHUR is under no obligation to declare or pay dividends. An investment certificate of the Fund entitles its holder to receive income only if the authorised body of **INZHUR** makes a decision to pay dividends, sets the payment date, and approves the amount thereof.

INZHUR accrues and pays dividends out of the net profit of the Fund for the reporting period, excluding income/expense from asset revaluation.

The list of individuals entitled to receive dividends is compiled as of the last day of the month preceding the date of the decision of the authorized body of **INZHUR**.

У разі відчуження учасником належних йому інвестиційних сертифікатів після дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, але раніше дати виплати дивідендів, право на отримання дивідендів залишається в особи, зазначеної в такому переліку.

Дивіденди виплачуються шляхом переказу всієї суми дивідендів на банківські або брокерські рахунки учасників, зазначених в переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів.

5. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ОПОДАТКУВАННЯ ДОХОДІВ ІНВЕСТИТОРІВ ФІЗИЧНИХ ОСІБ

Станом на дату затвердження цього Регламенту дохід фізичних осіб у вигляді дивідендів, що виплачуються **INZHUR** за інвестиційними сертифікатами Фонду, оподатковується податком на доходи фізичних осіб за ставкою 9% і військовим збором за ставкою 5%.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ INZHUR

INZHUR зобов'язаний:

- здійснювати управління Фондом відповідно до чинного законодавства України та цього Регламенту;
- при здійсненні управління Фондом діяти добросовісно, розумно та в інтересах власників інвестиційних сертифікатів Фонду;
- на сайті **INZHUR** надавати учасникам Фонду доступ до річного звіту щодо діяльності Фонду.

INZHUR не має права:

- набувати за рахунок активів Фонду майно та цінні папери тих видів, що не передбачені Інвестиційною декларацією Фонду;
- здійснювати за власні кошти операції з активами Фонду;
- безоплатно відчужувати активи Фонду;
- брати позику або кредит, що підлягає поверненню за рахунок активів Фонду, в обсязі більш ніж 10% вартості чистих активів Фонду на строк понад 3 місяці з іншою метою, ніж використання цих коштів для викупу інвестиційних сертифікатів Фонду;
- надавати позику або кредит за рахунок активів Фонду;
- використовувати активи Фонду для забезпечення виконання зобов'язань, стороною в яких не є Фонд;
- укладати договори купівлі-продажу з пов'язаними особами **INZHUR**;
- відчужувати майно, що становить активи Фонду, до активів **INZHUR**;
- відчужувати майно, яке становить активи Фонду, на користь іншого фонду, яким **INZHUR** управляє;
- вчиняти інші дії, заборонені чинним законодавством України.

In case the participant alienates the investment certificates due to him/her/it after the date of compiling the list of persons entitled to receive dividends, but before the date of payment of dividends, the right to receive dividends remains with the person specified in such list.

Dividends are paid by transferring the full amount to the bank or brokerage accounts of the participants listed in the roster of persons entitled to receive dividends.

5. BASIC INFORMATION ON PERSONAL INCOME TAXATION

As of the date of approval of these Regulations, the income gained by individuals in the form of dividends paid to **INZHUR** according to the investment certificates of the Fund is subject to personal income tax at the rate of 9% and defence duty at the rate of 5%.

6. OBLIGATIONS AND RESPONSIBILITIES OF INZHUR

INZHUR shall:

- manage the Fund in accordance with the applicable legislation of Ukraine and these Regulations;
- when managing the Fund, act in good faith and reasonably, and in the interests and for the benefits of the holders of investment certificates of the Fund;
- provide the Fund's participants with access to the Fund's annual report on the Fund's activities on the **INZHUR's** website.

INZHUR shall not be entitled to:

- utilise the Fund's assets for the acquisition of property or securities not specified in the Fund's Investment declaration;
- carry out operations with the Fund's assets at its own expense;
- alienate the Fund's assets free of charge;
- take a loan or credit repayable from the Fund's assets in the amount of more than 10% of the value of the Fund's net assets for above 3 months for purposes other than using these funds to redeem the Fund's investment certificates;
- provide a loan or credit at the expense of the Fund's assets;
- use the Fund's assets to ensure the fulfilment of obligations to which the Fund is not a party;
- enter into purchase and sale agreements with the **INZHUR**-related parties;
- alienate the property being a part of the Fund's assets to the assets owned by **INZHUR**;
- alienate the property constituting the Fund's assets in favour of another fund managed by **INZHUR**;
- perform other actions prohibited by the applicable legislation of Ukraine.

Відповідальність INZHUR:

- **INZHUR** несе майнову відповідальність за порушення вимог чинного законодавства України, цього Регламенту, Проспекту емісії інвестиційних сертифікатів та Інвестиційної декларації Фонду.

7. ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРУ ВИНАГОРОДИ INZHUR І ПОКРИТТЯ ВИТРАТ, ПОВ'ЯЗАНИХ ІЗ ДІЯЛЬНІСТЮ ФОНДУ

Для визначення винагороди **INZHUR** застосовується прогнозований прибуток в розмірі 30% річних у гривні. Розмір винагороди **INZHUR** у рік становить до 2% середньої вартості чистих активів Фонду. Винагорода нараховується щомісячно в розмірі 1/12 та виплачується грошовими коштами.

У випадку, якщо прибуток, отриманий Фондом у звітному місяці, менше 1/12 прогнозованого прибутку, винагорода **INZHUR** за відповідний місяць пропорційно зменшується.

Остаточний розмір винагороди **INZHUR** встановлюється в акті про нарахування винагороди.

Визначення вартості чистих активів для розрахунку винагороди **INZHUR** здійснюється на підставі даних середньомісячних розрахунків вартості чистих активів Фонду станом на кінець останнього робочого дня звітного місяця. За підсумками фінансового року здійснюється остаточний перерахунок винагороди **INZHUR** за рік на підставі розрахунку середньорічної вартості чистих активів, здійсненого за даними щомісячних розрахунків вартості чистих активів Фонду. За рахунок активів Фонду сплачуються інші витрати, передбачені чинним законодавством України. Такі витрати (за виключенням винагороди **INZHUR**, сплати вартості адміністративних послуг, державного мита, податків і зборів) не можуть перевищувати 5% середньорічної вартості чистих активів Фонду протягом фінансового року. Витрати, що перевищують зазначений розмір, і витрати, що не передбачені чинним законодавством України, здійснюються **INZHUR** за власний рахунок.

8. ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ЧИСТИХ АКТИВІВ І ЦІНИ РОЗМІЩЕННЯ (ВИКУПУ) ІНВЕСТИЦІЙНИХ СЕРТИФІКАТІВ ФОНДУ

Вартість чистих активів Фонду та ціна розміщення (викупу) інвестиційних сертифікатів Фонду визначається нормативно-правовими актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Вартість активів на балансі Фонду переоцінюється згідно правил, норм та принципів облікової політики **INZHUR**.

Розрахункова вартість інвестиційного сертифіката Фонду визначається як результат ділення загальної вартості чистих активів на кількість інвестиційних сертифікатів, що перебувають в обігу на дату проведення розрахунку.

Вартість інвестиційних сертифікатів Фонду, що придбаваються інвестором, визначається виходячи з розрахункової вартості інвестиційного сертифікату

Responsibility of INZHUR:

- **INZHUR** shall bear liability for violations of the applicable legislation of Ukraine, these Regulations, Prospectus for issue of investment certificates and the Investment declaration of the Fund.

7. PROCEDURE FOR DETERMINING THE AMOUNT OF INZHUR REMUNERATION AND REIMBURSEMENT OF EXPENSES RELATED TO THE FUND'S ACTIVITIES

The determination of remuneration for **INZHUR** is based on a projected profit of 30% in hryvnia.

INZHUR's remuneration amounts to up to 2% of the Fund's average net asset value per year. The remuneration is accrued monthly in the amount of 1/12 and is paid in cash.

Should the profit earned by the Fund in the reporting month be less than 1/12 of the projected profit specified in this section below, the **INZHUR** remuneration for the relevant month shall be proportionally reduced.

The final amount of the **INZHUR's** remuneration shall be set in the act of the remuneration's awarding.

Determination of the value of net assets for the calculation of **INZHUR's** remuneration is based on the data of average monthly calculations of the value of net assets of the Fund as of the end of the last business day of the reporting month. Following the results of the financial year, **INZHUR's** remuneration for the year shall be finally recalculated following the calculation of the average annual value of net assets, made according to the monthly calculations of the value of the Fund's net assets.

Other expenses provided for by the applicable legislation of Ukraine are paid using the Fund's assets. Such expenses (excluding **INZHUR's** remuneration, payment of the cost of administrative services, state duty, taxes and fees) may not exceed 5% of the average annual value of the Fund's net assets during the financial year. Expenses over the specified amount and expenses not provided for by the applicable legislation of Ukraine shall be borne by **INZHUR** at its own expense.

8. PROCEDURE FOR DETERMINING THE VALUE OF NET ASSETS AND PRICES OF ALLOTMENT (REDEMPTION) OF INVESTMENT CERTIFICATES OF THE FUND

The value of the Fund's net assets and the price of placement (redemption) of the Fund's investment certificates shall be determined following the regulations of the National Securities and Stock Market Commission.

The total value of assets on the Fund's balance sheet is re-evaluated according to the rules, norms and principles of the **INZHUR's** accounting policy.

The estimated value of the Fund's investment certificates is determined as the result of dividing the total value of net assets by the number of investment certificates in circulation on the settlement date.

The value of the Fund's investment certificates purchased by the investor is determined based on the estimated value of the Fund's investment certificate as of the date of

Фонду на день надходження коштів на рахунок Фонду. Ціна при розміщенні (продажу) інвестиційних сертифікатів Фонду може збільшуватися на суму надбавки у розмірі до 1% від розрахункової вартості інвестиційного сертифікату Фонду, яка включається до активів Фонду.

Вартість інвестиційних сертифікатів Фонду, що викуповуються в учасників, визначається виходячи з розрахункової вартості інвестиційного сертифіката, що встановлена на день зарахування таких інвестиційних сертифікатів на рахунок **INZHUR**. Ціна при викупі інвестиційних сертифікатів Фонду може зменшуватися на суму знижки у розмірі до 1% від розрахункової вартості інвестиційного сертифікату Фонду, яка залишається в активах Фонду.

У випадках, якщо розміщення та викуп інвестиційних сертифікатів Фонду здійснюється інвестиційною фірмою Фонду, ціна може збільшуватися на суму комісійної винагороди такої інвестиційної фірми Фонду. Розрахунки з учасниками Фонду при його ліквідації здійснюються за розрахунковою вартістю інвестиційного сертифіката Фонду на дату початку розрахунків із учасниками Фонду, що визначається як загальна вартість чистих активів Фонду поділена на загальну кількість інвестиційних сертифікатів Фонду, що належать учасникам Фонду на дату прийняття рішення про його ліквідацію.

9. ПОРЯДОК І СТРОК ВИКУПУ ІНВЕСТИЦІЙНИХ СЕРТИФІКАТІВ INZHUR

INZHUR не бере на себе зобов'язань щодо викупу інвестиційних сертифікатів Фонду до моменту його припинення.

INZHUR та/або інвестиційна фірма Фонду може здійснити викуп інвестиційних сертифікатів Фонду за заявою їхніх власників до моменту припинення діяльності Фонду (достроковий викуп).

При здійсненні дострокового викупу інвестиційних сертифікатів Фонду за рішенням **INZHUR** може встановлюватися знижка від їх розрахункової вартості, яка залишається в активах Фонду.

Викуп інвестиційних сертифікатів Фонду здійснюється на підставі поданої учасником заявки, форма якої встановлена чинним законодавством України.

Заявки на викуп інвестиційних сертифікатів Фонду подаються **INZHUR** або інвестиційній фірмі Фонду. У прийомі заявок на викуп інвестиційних сертифікатів Фонду може бути відмовлено з підстав, встановлених чинним законодавством України.

Строк між списанням (переказом) інвестиційних сертифікатів Фонду на користь **INZHUR** і здійсненням розрахунків у грошовій формі при достроковому викупі не повинен перевищувати 15 робочих днів.

Порядок викупу інвестиційних сертифікатів Фонду при його ліквідації встановлюється нормативно-правовими актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Інвестиційні сертифікати Фонду за заявою їх власника можуть бути конвертовані відповідно до норм чинного законодавства України.

receipt of funds to the Fund's account. The price at placement (sale) of the Fund's investment certificates may be increased by the amount of a premium of up to 1% of the estimated value of the Fund's investment certificate, which is included in the Fund's assets.

The value of the Fund's investment certificates redeemed from the participants is determined based on the estimated value of the investment certificate established on the date of crediting such investment certificates to **INZHUR's** account. The price upon redemption of the Fund's investment certificates may be reduced by a discount of up to 1% of the estimated value of the Fund's investment certificate, which remains in the Fund's assets.

In cases where the Fund's investment certificates are placed and redeemed by the Fund's investment firm, the price may increase by the amount of the commission fee of such Fund's investment firm.

The due settlements with the Fund's participants when the Fund will be required to be liquidated shall be made at the estimated value of the Fund's investment certificate as of the date of commencement of these settlements with the Fund's participants, to be defined as the total value of the Fund's net assets divided by the total number of the Fund's investment certificates.

9. PROCEDURE FOR AND TERM OF REDEMPTION OF INVESTMENT CERTIFICATES BY INZHUR

INZHUR does not undertake any obligation to repurchase the Fund's investment certificates until the same will be terminated.

INZHUR and/or the Fund's investment firm may repurchase the Fund's investment certificates at the request of their owners until the termination of the Fund (early redemption).

In the event of an early redemption of the Fund's investment certificates, **INZHUR** may elect to apply a discount from the estimated value, which remains in the Fund's assets.

Redemption of the Fund's investment certificates is carried out on the basis of an application submitted by a participant, the form of which is established by the applicable legislation of Ukraine.

Applications for the redemption of the Fund's investment certificates are submitted to **INZHUR** or the Fund's investment firm. Acceptance of applications for the redemption of investment certificates of the Fund may be refused on the grounds prescribed by the applicable legislation of Ukraine.

The period between the write-off (transfer) of the Fund's investment certificates in favour of **INZHUR** and the settlement in cash in case of early redemption should not exceed 15 business days.

The procedure for redemption of the Fund's investment certificates upon its liquidation shall be established by the applicable regulations approved by the National Securities and Stock Market Commission.

In accordance with the applicable legislation of Ukraine, the Fund's investment certificates may be converted upon request by their owner.

10. СТРОК ДІЯЛЬНОСТІ ФОНДУ

Строк діяльності Фонду становить 42 місяці із дати реєстрації Фонду в Єдиному державному реєстрі інститутів спільного інвестування.

Строк діяльності Фонду може бути продовжено за рішенням **INZHUR** з урахуванням вимог чинного законодавства України. У такому разі **INZHUR** викупує інвестиційні сертифікати учасників, які протягом 3 місяців із дня прийняття зазначеного рішення подали письмову заяву про викуп у них інвестиційних сертифікатів Фонду. Такий викуп здійснюється за розрахунковою вартістю станом на день прийняття рішення про продовження строку діяльності Фонду.

11. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ФОНД ТА INZHUR

Повне найменування Фонду: ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ПАЙОВИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «Inzhur MilTech».

Скорочене найменування Фонду: ЗНПІФ «Inzhur MilTech».

Тип Фонду: закритий.

Вид Фонду: недиверсифікований.

Фонд не належить до біржового або венчурного.

Повне найменування **INZHUR**:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР».

Скорочене найменування **INZHUR**: ТОВ «ІНЖУР».

Ідентифікаційний код **INZHUR** в ЄДРПОУ: 44154853.

Код LEI: відсутній.

Місцезнаходження **INZHUR**: місто Київ, вулиця Жилианська, будинок 48,50А, 7 поверх, офіс 16.

10. TERM OF THE FUND'S ACTIVITY

The Fund's term of operation is 42 months from the date of its registration in the Unified State Register of Joint Investment Institutions.

The Fund's term of operation may be extended by the relevant **INZHUR's** decision according to the current legislation of Ukraine. In this case, **INZHUR** will repurchase the investment certificates of the participants who, within 3 months from the date of the decision, submitted a written application for the redemption of the Fund's investment certificates. Such redemption shall be carried out at the estimated value as of the date of the decision to extend the term of the Fund's activity.

11. GENERAL DETAILS ABOUT THE FUND AND INZHUR

Fund's full name: "Inzhur MilTech" CLOSED NON-DIVERSIFIED MUTUAL INVESTMENT TRUST.

Fund's abbreviated name: "Inzhur MilTech" CNMIT.

Fund's type: closed.

Fund's category: non-diversified.

The Fund does not belong to the stock exchange or venture.

INZHUR's full name:

"INZHUR" LIMITED LIABILITY COMPANY.

INZHUR's abbreviated name: "INZHUR" LLC.

Identification code of **INZHUR** in EDRPOU: 44154853.

The LEI code is missing.

INZHUR's location: Kyiv city, Zhilyanska Street, house #48,50A, 7th Floor, Office #16.

Виконавчий директор INZHUR Андрій ЖУРЖІЙ

CEO of INZHUR Andrii ZHURZHII

Головний бухгалтер INZHUR Юлія ЛІПСЬКА

INZHUR's Senior Accountant Yuliia LIPSKA

Інвестиційна фірма Фонду:

Директор ТОВ «ІНЖУР КЕПІТАЛ»

Ірина НЕСТЕРЕНКО

The Fund's investment firm:

Director of "INZHUR CAPITAL" LLC

Iryna NESTERENKO