

Фонду Inzhur REIT — 1 рік!

Повна аналітика



02.09.2026

Досягнення фонду станом на зараз:

17 об'єктів:

15 — вже діють.
2 — будуються.

Інвестори та активи:

100 575 — співвласників фонду.
6,767 млрд грн — активів в управлінні.

Досягнення фонду станом на зараз:

1,905 млрд грн загального доходу:

864,8 млн грн — дивіденди.
1,040 млрд грн — капіталізація.

**15,91% в USD — фактична
дохідність фонду за 12 місяців**

При прогнозі від 9,5 % річних в USD.

65,9 млн грн податків

Сплачено інвесторами
фонду зі свого доходу.

8 з 17 об'єктів Inzhur REIT — з'явилися в активах фонду за останній рік

Супермаркети — 3

COMFY

фора



фора



Ресторани — 2



Житлові комплекси — 1

СВІДОМІ

8 з 17 об'єктів Inzhur REIT — з'явилися в активах фонду за останній рік

ТРЦ Sky Park — 1

Bershka PULL&BEAR  Stradivarius



COLIN'S

KFC

(загалом понад 150 магазинів відомих брендів).

Inzhur Retail Park — 1

NOVUS



ЕПІЦЕНТР HOME 

(згодом також "Аврора", CCC, Персо, "Нова пошта" та OKWINE).

ТРЦ Sky Park Вінниця

Перший торгово-розважальний центр в активах фонду Inzhur REIT — а також найбільший і рекордно дорогий діючий об'єкт.



Статус: діє
Дата купівлі: 01.12.2025
Загальна площа: 30 000м²

Фактичний NOI за 8 місяців
володіння: 16,5%

Inzhur Retail Park

Київська область

Цей ритейл-парк — перший об'єкт такого типу в активах фонду Inzhur REIT.



Статус: діє
Дата відкриття: 28.08.2026
Загальна площа: 7844,2 м²
Орендна площа: 7530,9 м²

Магазин Comfy

Київська область

Перший в активах фонду об'єкт для магазину мережі Comfy та зоомагазину мережі MasterZoo.



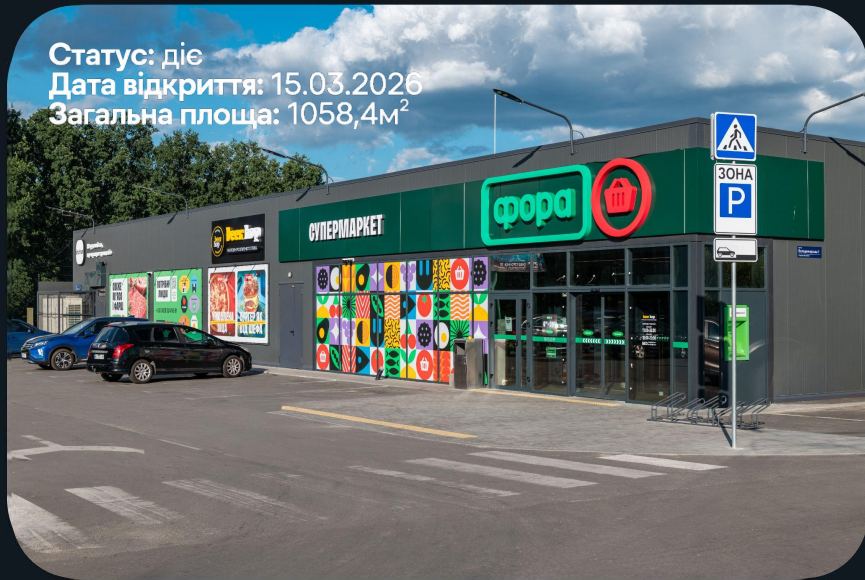
Статус: діє
Дата відкриття: 21.11.2025
Загальна площа: 1 195м²

Супермаркети "Фора"

Київська область

28-й та 29-й об'єкт, який Inzhur створив для "Фори" — і другий у складі фонду Inzhur REIT.

Статус: діє
Дата відкриття: 15.03.2026
Загальна площа: 1058,4м²



Статус: діє
Дата відкриття: 07.08.2026
Загальна площа: 1004м²



Ресторани McDonald's

Київська та Рівненська області

Перший об'єкт фонду для ресторану McDonald's у західному регіоні України, і вже четвертий — у Київській області

Статус: діє
Дата відкриття: 12.08.2026
Загальна площа: 470м²



Статус: будується
Очікуване відкриття: жовтень 2026
Загальна площа: 470м²



ЖК "Свідомі"

Київська область



Житловий комплекс комфорт-класу у передмісті Києва — перший об'єкт такого типу в активах фонду Inzhur REIT.

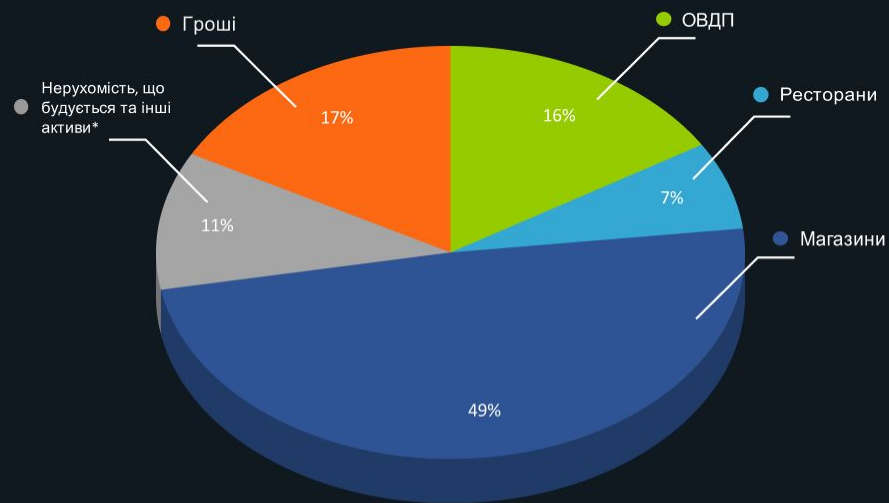
Статус: будується
Введення в експлуатацію: 4 квартал 2026 (перші 4 секції)
Загальна площа: 80 969 м²



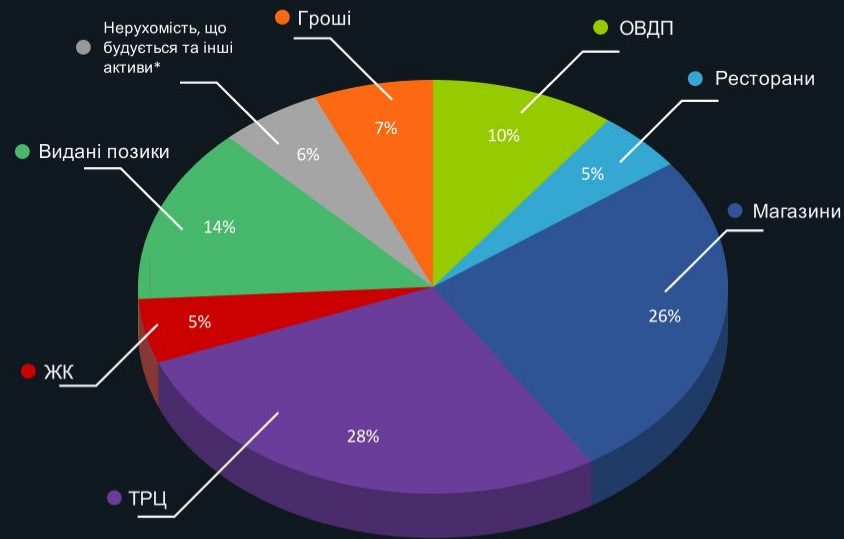
Структура активів фонду Inzhur REIT

Порівняння

Вересень 2025



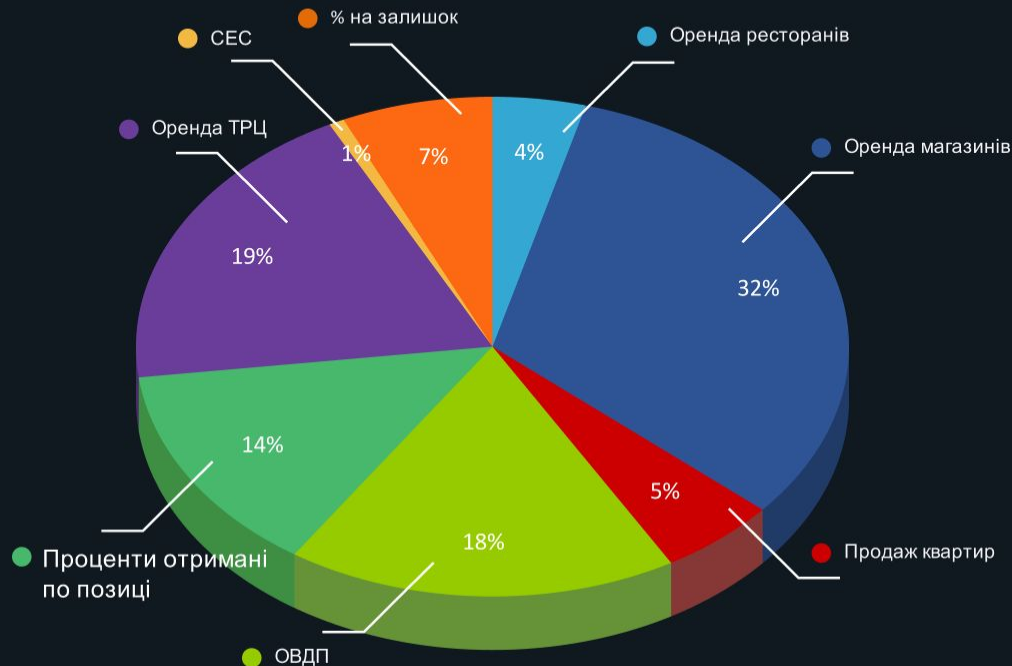
Вересень 2026



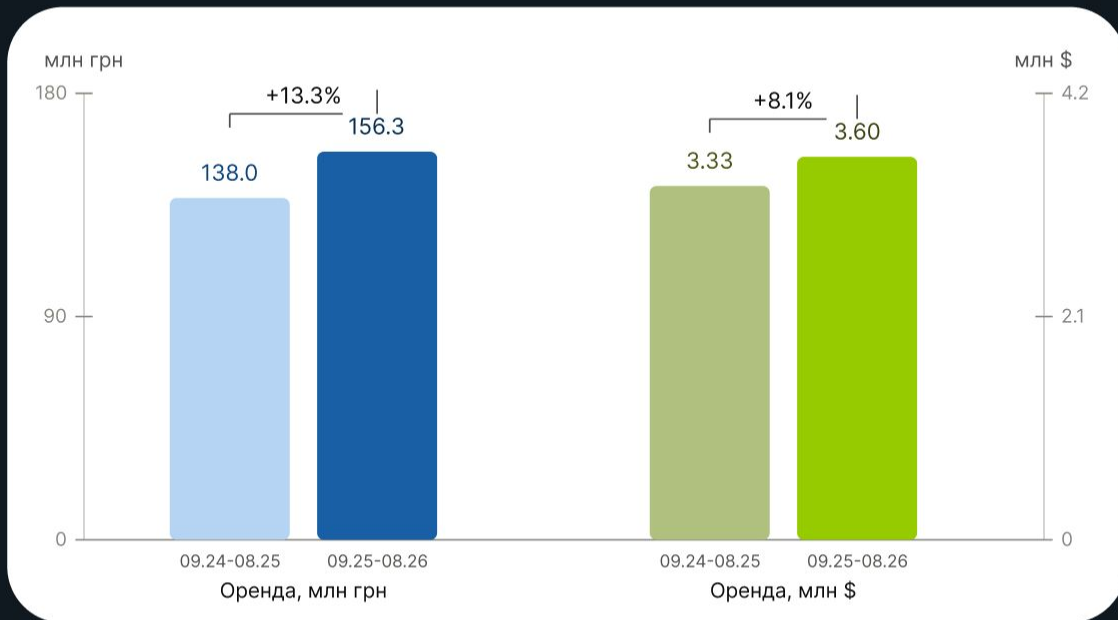
* інші активи - нарахований дохід (буде сплачений в найближчий місяць), ПДВ, оплачені витрати на обслуговування об'єктів тощо

Структура доходів фонду Inzhur REIT

За 12 місяців: з 09.2025 по 08.2026



Зростання орендного доходу на незмінному портфелі нерухомості



■ 12 міс. до Inzhur REIT
■ 1-й рік Inzhur REIT

Незмінний портфель
Порівнюються лише активи, що
були у власності весь період:
7 об'єктів — 3 McDonald's
+ 4 Сільпо

Ринкова вартість цих об'єктів
За той самий період зросла:
у грн — +11,7%
у \$ — +3,7%

Показники фонду Inzhur REIT

Активи та співвласники



Підсумки за період
09.2025 - 08.2026



Співвласники

Співвласники на
30.09.2025
12 148 → **100 575**
+88 427 (+727,91%)

Співвласники на
31.08.2026



Активи фонду

Активи фонду на
30.09.2025
3,027 млрд грн → **6,767** млрд грн
+ 3,740 млрд грн (+125,6%)

Активи фонду на
31.08.2026

Показники фонду Inzhur REIT

Виплачені інвесторам дивіденди, капіталізація та ВЧА — в UAH



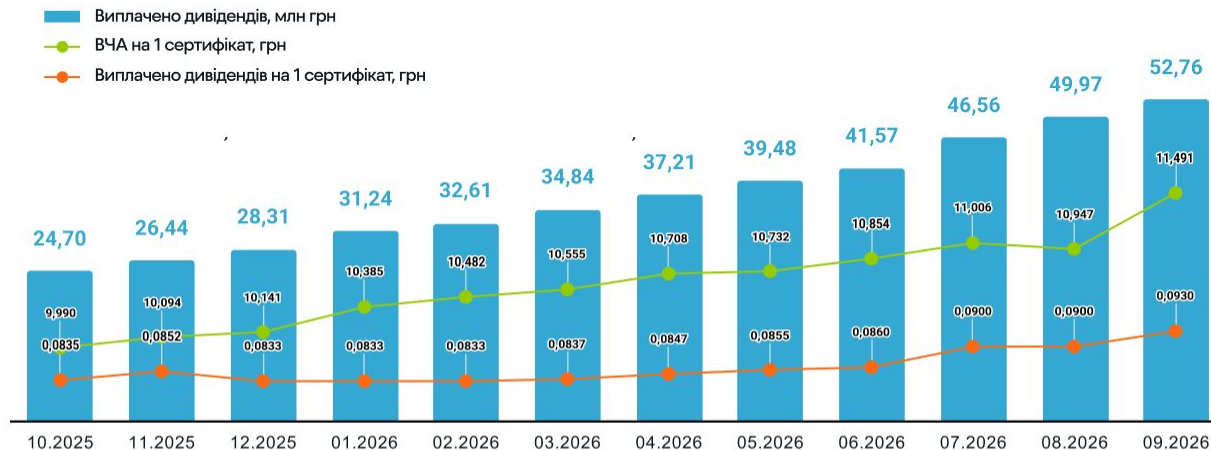
Виплачено дивідендів з
лютого 2022 року

864 844 253 грн



Фактична дохідність
фонду за останні 12 місяців

15,91% у USD



Показники фонду Inzhur REIT

Виплачені інвесторам дивіденди, капіталізація та ВЧА — в USD



Виплачено дивідендів з
лютого 2022 року

20 702 348 USD



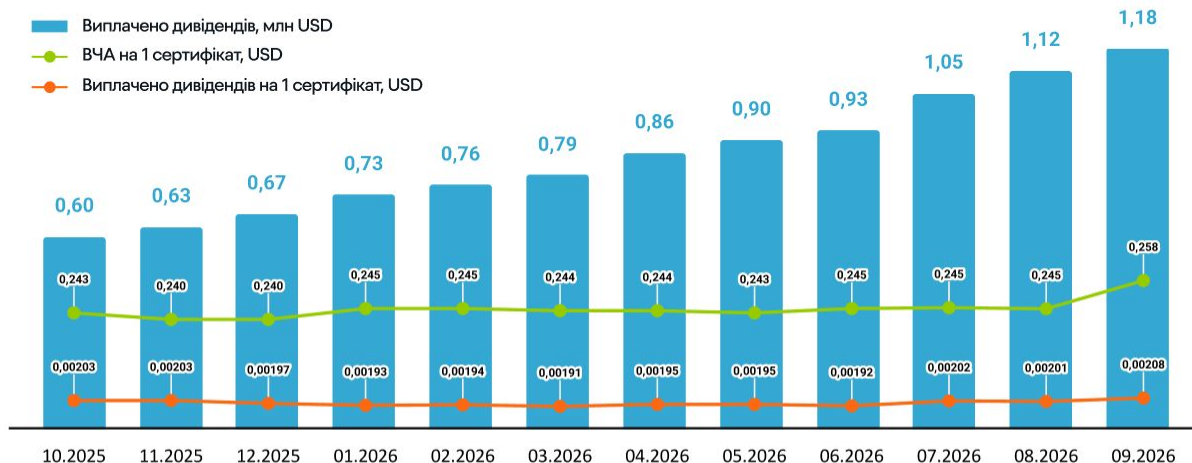
Фактична дохідність
фонду за останні 12 місяців

15,91% у USD

■ Виплачено дивідендів, млн USD

● ВЧА на 1 сертифікат, USD

● Виплачено дивідендів на 1 сертифікат, USD



Загальні досягнення Inzhur станом на зараз

Активні рахунки:

09.25	09.26
22 945	122 744

Обсяг угод:

09.25	09.26
5,290 млрд грн	16,339 млрд грн

Загальні досягнення Inzhur станом на зараз

Фонди: активи та дохід

09.2025

09.2026

Активи: 3,7 млрд грн → 8,9 млрд грн
Дохід: 745,63 млн грн → 2,138 млрд грн

ОВДП: портфель та дохід

09.2025

09.2026

Портфель: 0,4 млрд грн → 3,6 млрд грн
Дохід: 50,1 млн грн → 291,8 млн грн

Сплачено податків:

09.2025

09.2026

355,5 млн грн → 647,7 млн грн

Фонд Inzhur REIT — подальші плани

Відбудова та будівництво житлових комплексів

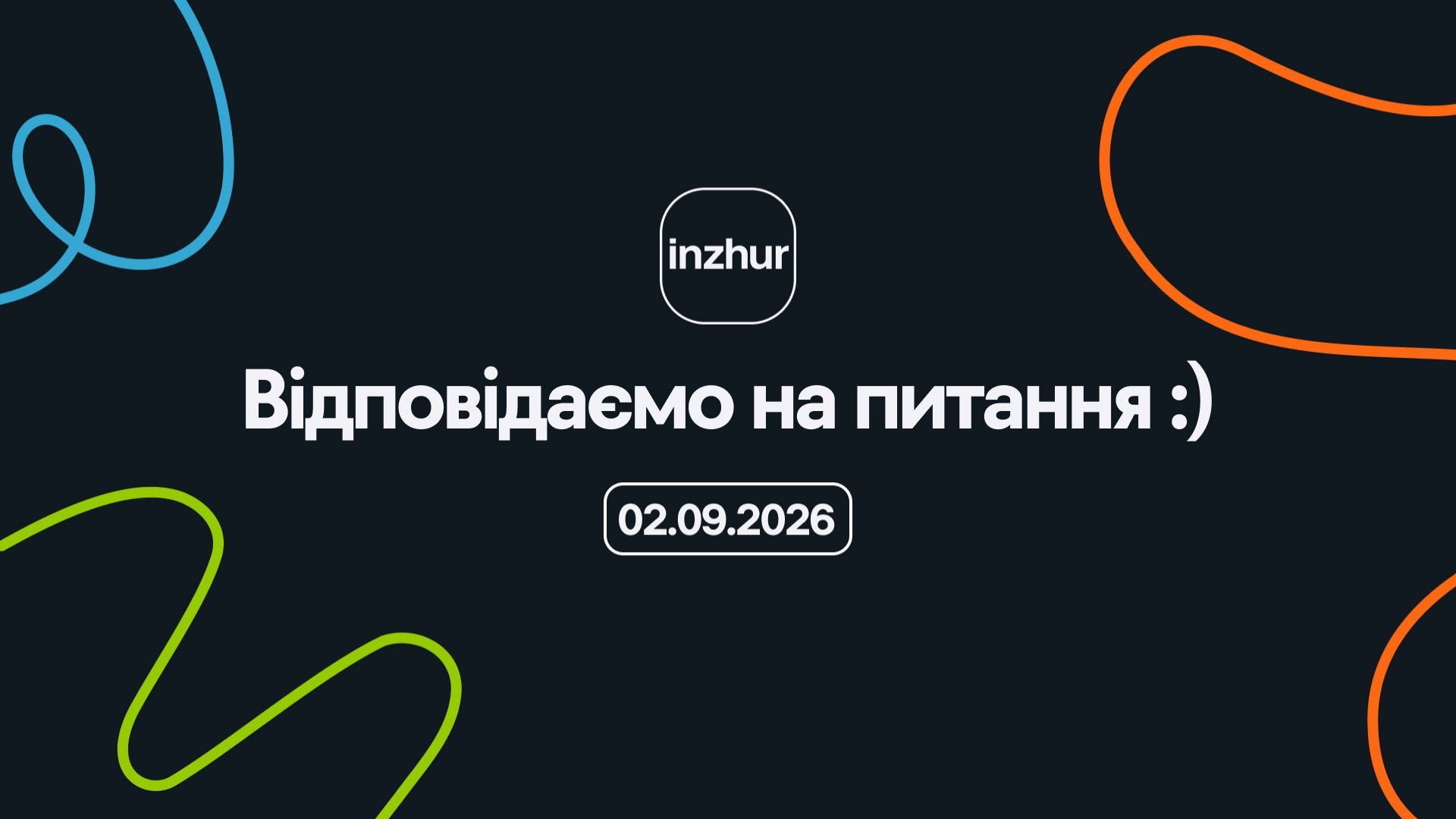
Придбання та будівництво комерційних об'єктів

Цільова дохідність — 15% річних в USD на вкладений капітал.

Розбудова невеликих енергетичних об'єктів

Як у рамках комерційних об'єктів, так і окремих невеликих (10-20 МВт) газпоршневих електростанцій або установок зберігання енергії (УЗЕ).

Цільова дохідність — 20-25% річних в USD на вкладений капітал.



inzhur

Відповідаємо на питання :)

02.09.2026