



Нерухомість,  
що працює для  
тебе

## Інструкція-рекомендація щодо заповнення податкової декларації про майновий стан і доходи

Ця рекомендація створена на базі офіційної [інструкції](#) щодо заповнення податкової декларації, щоб допомогти вам заповнити декларацію у частині **інвестиційного прибутку** та сплати податку на такий прибуток, якщо він виник.

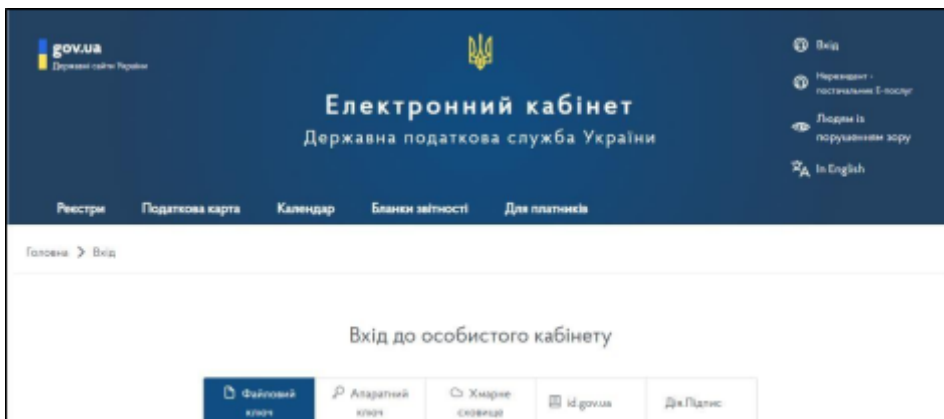
### Декларація подається в один із таких способів:

- в електронній формі [в кабінеті платника](#) податків;
- особисто платником податку або уповноваженою на це особою;
- надсилається поштою з повідомленням про вручення та з описом вкладення;

**Наша рекомендація:** подати декларацію в електронній формі через [кабінет платника податків](#). Для цього вам потрібно мати: Дія. Підпис (або будь-який інший ЕЦП), також можна використати BankID.

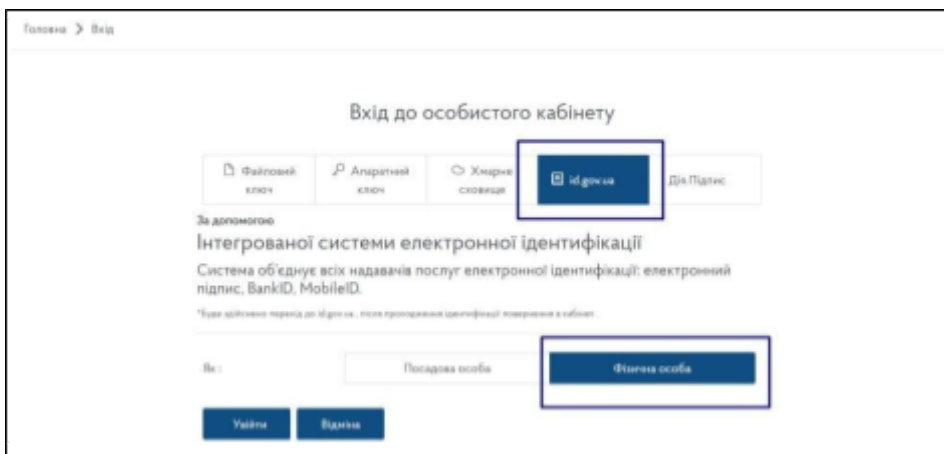
В кабінеті ви отримаєте інформацію про виплачені вам доходи та нараховані і сплачені податки. **Ця інформація знадобиться для вірного заповнення Декларації.**

### 1. Перейдіть на [сайт Податкової](#)



### 2. Оберіть спосіб авторизації

Ми рекомендуємо найшвидший спосіб – BankID, або Дія. Підпис. Слідуйте інструкціям сайту та мобільного застосунку (нижче показуємо приклад входу до особистого кабінету з BankID).





Нерухомість,  
що працює для  
тебе

← Повернутись на сайт ID GOV UA UA | EN

Дія Міністерство цифрової трансформації України

# Увійти за допомогою

---

Електронного підпису →

- Файловий носій
- ID-картка
- Токен
- Хмарне сховище

---

Bank ID НБУ →

Нам необхідно впевнитись, що це дійсно ви

Для того, щоб скористатися електронними послугами, вам необхідно підтвердити свою особу, використовуючи електронний підпис чи BankID.

← Повернутись на сайт ID GOV UA UA | EN

Дія Міністерство цифрової трансформації України

# Bank ID НБУ

## Оберіть банк

Оберіть банк...

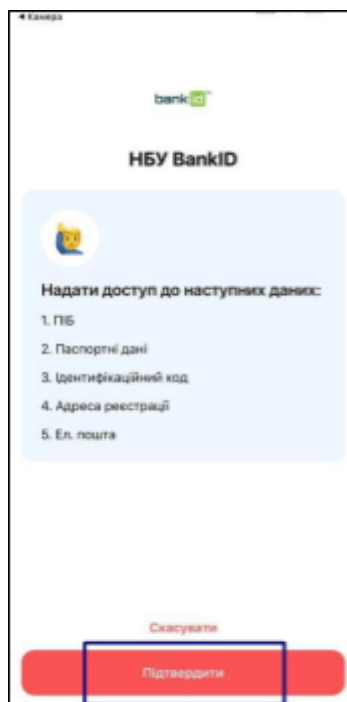
- ПриватБанк
- Ощадбанк
- топо УНІВЕРСАЛ БАНК
- Райффайзен Банк

Як це працює

Сервіс надається Національним банком України та можливий лише для клієнтів тих банків, які його підтримують.

Після обрання свого банку ви будете переадресовані на його сайт для проходження автентифікації з використанням логіна, пароля, номера картки.

У разі успішної автентифікації на сайті банку, система Bank ID передасть ваші персональні дані,





Нерухомість,  
що працює для  
тебе

← Повернутись на сайт ID GOV UA UA | EN

## Bank ID НБУ

### Перевірте дані

ПІБ: Подвійна Катерина  
Телефон: 380000000000  
Електронна адреса:   
РНОКПП/номер паспорта:   
Дані підтвердив: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УНІВЕРСАЛ БАНК»

Даю згоду на поширення персональних даних

[Відмовитись](#) [Продовжити](#)

**Зверніть увагу**  
Ці дані необхідні для того, щоб Ви підтвердили свою особу у системі.  
Дія не зберігає цю інформацію у себе в системі. Дані захищені надавачем електронного підпису.

**! Наша рекомендація:** при заповненні декларації необхідно попередньо отримати

«Відомості з державного реєстру фізичних осіб – платників податку про суму виплачених доходів та утриманих податків за 2025 рік» адже в цій довідці про доходи будуть вказані всі доходи, а не тільки Inzhur:

Оберіть період, за який хочете отримати довідку

Новини  
ЕК для громадян  
Вхідні/вихідні документи  
Стан розрахунків з бюджетом  
Допомога  
Повідомити про помилку  
Додатково

Головна > ЕК для громадян

Загальна інформація про платника  
**Запит про суми виплачених доходів**  
Податкова декларація  
Облікова картка фізичної особи (ІДР)  
Заява про внесення змін до ДРФО (БДР)  
Заява до Реєстру волонтерів

Необхідно зберегти документ

+ Створити Редагувати Підписати Відправити Вилучити ?

Квитанція	Статус	Рік	Дата	Назва
		2025	27.01.2025 15:00	Запит щодо отримання відомостей з Державного реєстру фізичних осіб _ платників податків про джерела/суми нарахованого доходу, утриманого та сплаченого податку та військового збору (в електронному вигляді)



Нерухомість,  
що працює для  
тебе

Головна > ЕК для громадян

## Довідка про доходи

Оберіть період, за який хочете отримати довідку

**УВАГА!** Відомості з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків про джерела та суми нарахованого доходу, нарахованого (перерахованого) податку та військового збору в електронному вигляді надаються починаючи з 01.01.1998 року; Інформація надається за період до 01.01.2021 поквартально, з 01.01.2021- помісячно; відомості надаються за будь-які п'ять років; відомості за останній звітний період (місяць) надаються через 25 днів після його закінчення.

2025 ▾ Січень ▾ 2025 ▾ Грудень ▾

Зберегти Закрити

Файловий ключ Апаратний ключ **Хмарне сховище**

За допомогою

Провайдер: Дія.Підпис ▾

Отримати посилання

Підписати Відміна

**Сформовану Відомість можна переглянути в розділі «Вхідні/вихідні документи» (приблизний час формування після запиту- 10 хвилин)**

Новини  
ЕК для громадян  
**Вхідні/вихідні документи**  
Вхідні  
Вихідні документи  
Листування з ДПС

Головна > Вхідні/вихідні документи > Вхідні

label.mails	label.reestr	label.kvt	label.notifi	label.registration	<b>label.all</b>	Перегляд
<input type="checkbox"/> Дата	↓	Назва				
<input type="checkbox"/>	27.01.2026 14:04	Відомості з Державного реєстру фізичних осіб _ платників податків про джерела військового збору ( відповідь на запит в електронному вигляді) [F1419104]				



Нерухомість,  
що працює для  
тебе

Після отримання відомості, можна скористатись опцією автоматичного заповнення декларації на основі даних ДПС.

**Важливе уточнення: не завжди працює, треба звіряти суми.**

Новини  
ЕК для громадян  
Критерії добровільного дотримання законодавства  
Облікові дані платника  
Профіль платника  
Перегляд звітності  
**Введення звітності**  
Вхідні/вихідні документи  
Листування з ДПС

Головна > Введення звітності > Створити

2025 Рік  Код або назва

Період ↑↓	Форма ↑↓	Назва ↑↓	Граничний терм ↑↓
★ Рік	F0100215	Податкова декларація про майновий стан і доходи	30.04.2026
★ Рік	F0100729	Податкова декларація з податку на прибуток підприємств	02.03.2026
★ Рік	F0103309	Податкова декларація платника єдиного податку - фізичної особи - підприємця (для третьої групи - квартал, місяць)	09.02.2026
★ Рік	F0103407	Податкова декларація платника єдиного податку - фізичної особи - підприємця (для першої та другої груп - рік, місяць)	02.03.2026

Головна > Введення звітності > Створити

Назва: F0100215 Податкова декларація про майновий стан і доходи

Період: Рік 2025

Стан документа: звітний документ

Номер однотипного документа в періоді: 2

Номер нового звітного (уточнюючого) документа: 0

Код ДПІ: 8 ЗАПОРІЗЬКА 29 ГУ ДПС У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ, ЗАПОРІЗЬКА ДПІ

Заповнити на основі звіту

Заповнити на основі даних ДПС

**Далі покажемо як в ручному форматі сформуванати декларацію ( Пункт 3)**



Нерухомість,  
що працює для  
тебе

### 3. Оберіть розділ «Податкова декларація».

Реєстри Податкова карта Календар Бланки звітності Для платників

Новини  
ЕК для громадян  
Вхідні/вихідні документи  
Стан розрахунків з бюджетом  
Допомога  
Повідомити про помилку  
Додатково

Загальна інформація про платника  
Запит про суми виплачених доходів  
Податкова декларація  
Облікова картка фізичної особи (ІДР)  
Заява про внесення змін до ДРФО (БДР)  
Заява до Реєстру волонтерів

Натисніть кнопку створити

+ Створити Редагувати Підписати Відправити Вилучити ?

Квитанція	Статус	Рік	Дата	Назва
Даних не знайдено				

<< < 1 > >>

### 4. В розділі «Податкова декларація» натисніть «+Створити».

Головна > ЕК для громадян

Загальна інформація про платника  
Запит про суми виплачених доходів  
Податкова декларація  
Облікова картка фізичної особи (ІДР)  
Заява про внесення змін до ДРФО (БДР)

Необхідно зберегти документ

+ Створити Редагувати Підписати Відправити Вилучити

### 5. Далі заповніть анкету, і натисніть «перейти до декларації»:



Нерухомість,  
що працює для  
тебе

ЕК для громадян

### Анкета

Ви подаєте декларацію як ...

- громадянин
- підприємець
- особа, яка провадить незалежну професійну діяльність / член фермерського господарства
- особа, яка заявляє право на податкову знижку

Граничний термін подання Податкового розрахунок сум доходу, нарахованого (сплаченого) на користь платників податків 10.02.2025. Інформація щодо доходів може бути не повною.

### Анкета

Поставте позначку біля відповідного питання, якщо Ваша відповідь "так"

- Чи отримували Ви протягом звітного (податкового) року доходи від операцій з інвестиційними активами?
- Чи отримували Ви протягом звітного (податкового) року доходи від продажу об'єкта(ів) нерухомого та/або рухомого майна?
- Ви є контролюючою особою для контрольованої іноземної компанії?
- Ви маєте намір задекларувати право на податкову знижку?

Граничний термін подання Податкового розрахунок сум доходу, нарахованого (сплаченого) на користь платників податків 10.02.2025. Інформація щодо доходів може бути не повною.

[Перейти до декларації](#)

6. **Після чого з'явиться вікно з даними декларації** (Тип декларації, звітний період та ін.). Далі необхідно перевірити кожну вкладку даних, натискаючи «далі».



Нерухомість,  
що працює для  
тебе

Головна > ЕК для громадян

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
I II III IV V VI VII VIII Ф1 Перегляд і збереження

### Податкова декларація про майновий стан і доходи

#### Розділ I. Загальні відомості

1. Тип декларації:  
 Звітна  Звітна нова  Уточнююча

2. Звітний (податковий) період:  рік

3. Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) платника податку: \_\_\_\_\_ РНОКПП або серія та номер паспорта: \_\_\_\_\_

7. **Дійшовши вкладки «Ф1» її необхідно заповнити.**

Головна > ЕК для громадян

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
I II III IV V VI VII VIII Ф1 Перегляд і збереження

### Ф1 | Розрахунок податкових зобов'язань з податку на доходи фізичних осіб та/або військового збору з доходів, отриманих від операцій з інвестиційними активами

#### Розрахунок інвестиційного прибутку

Вид інвестиційних активів	Найменування та характеристика	Сума доходу, отриманого від продажу інвестиційного активу (грн, коп.)	Сума витрат на придбання інвестиційного активу або вартість інвестиційного активу, що була задекларована особою як об'єкт декларування у порядку добровільного декларування відповідно до підрозділу 9 <sup>а</sup> розділу XX Податкового кодексу України з урахуванням норм підпунктів 170.2.4-170.2.6 пункту 170.2 статті 170 розділу IV Податкового кодексу України (крім операцій з деривативами) (грн, коп.)	Фінансовий результат операцій з інвестиційними активами (інвестиційний прибуток або інвестиційний збиток (-)) (грн, коп.)
1. УСЬОГО		0,00	0,00	0,00

**!** На пошту, разом з цією інструкцією ми надсилаємо Довідку про визначення інвестиційною фірмою при виконанні нею функцій податкового агента інвестиційного прибутку/збитку платника податку та доходу фізичних осіб та військового збору.

**!** В довідці про розрахунок інвестиційного прибутку/збитку зазначена вся інформація, необхідна для заповнення додатку Ф1.



Нерухомість,  
що працює для  
тебе



Нерухомість,  
що працює для  
тебе

Податковий агент (Інвестиційна Фірма): **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНЖУР КЕПІТАЛ"**  
Місцезнаходження податкового агента: **01033, м. Київ, вулиця Жилианська, будинок 48, 50А, 7 поверх, офіс 19**  
Код за ЄДРПОУ податкового агента: **36301402**  
Телефон: **+380672010620**

**ДОВІДКА**  
**про визначення інвестиційною фірмою при виконанні нею**  
**функцій податкового агента інвестиційного прибутку платника**  
**податку на доходи фізичних осіб та військового збору**  
**за 2025 рік**

**Для вибору виду інвестиційних активів скористайтесь інформацією в кінці довідки(далі додаємо скрін).**

14	Не сплачено податковим агентом у зв'язку з відсутністю коштів на поточному рахунку платника податку	0.00
15	Підлягає утриманню та сплаті платником податку самостійно до бюджету за 2025 рік	0.00

**\* Перелік операцій з інвестиційними активами:**

- 1 - корпоративні права (інші ніж цінні папери);
- 2 - цінні папери чи деривативи, що перебувають в обігу на фондовій біржі;
- 3 - цінні папери чи деривативи, що перебувають в обігу не на фондовій біржі;
- 4 - інвестиційні активи з джерел за межами України;

З повагою,  
Головний бухгалтер ТОВ "ІНЖУР КЕПІТАЛ"  
Світлана Зінчук



**8. Заповнюючи вкладку «Ф1» натисніть «+» для додавання інформації про**



Нерухомість,  
що працює для  
тебе

**перелік операцій з інвестиційними активами. Важливо(якщо у вас їх декілька): під цінні папери кожного Фонду ви натискаєте «+»:**

Зробіть вибір				0,00
Корпоративні права (інші ніж цінні папери)				
Цінні папери чи деривативи, що перебувають в обігу на фондовій біржі				
Цінні папери чи деривативи, що перебувають в обігу не на фондовій біржі	0,00	0,00	0,00	
Інвестиційні активи з джерел за межами України				

**Декларацію та додаток Ф1 потрібно заповнювати згідно [порядку заповнення декларації](#).**

**Порядок заповнення декларації (скорочена версія)**

У декларації та додатках зазначаються усі передбачені в них показники, крім випадків, прямо визначених у декларації та/або додатках. Якщо будь-якої інформації в вас немає, просто залиште рядок порожнім.

Показники у розділах II-VII декларації, додатках проставляються у гривнях із копійками. У

розділі I декларації «**Загальні відомості**»:

- у рядку 1 позначкою «**х**» вказується тип декларації «**звітна**»;
- у рядку 2 вказується арабськими цифрами звітний (податковий) період (календарний рік) – **2025**;
- у рядку 3 вказуються **прізвище, ім'я, по батькові** платника податку (згідно з даними паспортного документа) та **реєстраційний номер облікової картки платника податків**;
- у рядку 4 вказується **податкова адреса (місце проживання) платника податку**;
- у рядку 5 вказується **найменування контролюючого органу, до якого подається декларація**;
- у рядку 6 позначкою «**х**» позначається резидентський статус платника податку (**резидент, нерезидент**);

Позначкою «**х**» позначається, ким заповнена декларація (**самостійно платником податку або**



Нерухомість,  
що працює для  
тебе

уповноваженою на це особою).

- у рядку 7 позначкою «х» позначається “громадянин” (Якщо клієнт підпадає згідно законодавства в іншу категорію, то позначкою “х” має позначатись відповідно інша з категорія платника).

У розділі II декларації «**Доходи, які включаються до загального річного оподаткованого доходу**»:

- у рядку 10 вказується загальна сума доходів, які включаються до загального річного оподаткованого доходу, що обчислюється як сума рядків декларації;
- у графі 3 вказується сума річного оподаткованого доходу з урахуванням податків і внесків, які утримуються з таких доходів;
- у графі 4 вказується сплачена до бюджету сума податку на доходи фізичних осіб самостійно або податковим агентом протягом року;
- у графі 5 вказується сума військового збору, обов’язок щодо нарахування, утримання та сплати покладається на податкового агента;
- у графі 6 вказується сума податку на доходи фізичних осіб, що має сплатити платник податку самостійно;
- у графі 7 вказується сума військового збору, що має сплатити платник податку самостійно;



Нерухомість,  
що працює для  
тебе

- **у рядку 10.8** вказується сума інвестиційних прибутків, отриманих від проведення платником податку операцій з цінними паперами, деривативами та корпоративними правами, випущеними в інших, ніж цінні папери, формах, розмір яких визначається згідно з пунктом 170.2 статті 170 розділу IV Кодексу. У разі отримання таких прибутків разом із декларацією заповнюється та подається додаток Ф1 до декларації;
- у графі 3 рядка 10.8 вказується значення рядка 3.1 додатка Ф1 до декларації;
- у графах 4, 5 рядка 10.8 вказується значення рядків 4.1 та 5.1 додатка Ф1 до декларації;
- у графах 6, 7 рядка 10.8 вказується значення рядків 4.2, 5.2 додатка Ф1 до декларації;
- **у рядку 10.10** вказується сума іноземних доходів, розмір яких визначається відповідно до пункту 170.11 статті 170 розділу IV Кодексу. У разі наявності дивідендів від іноземних компаній сума таких дивідендів у гривні включається в цю графу та оподатковується за ставкою 9% (ПДФО) та 1.5% (ВЗ).

**Лише в разі наявності у клієнта Інвестиційного прибутку та Іноземних доходів (дивідендів) та відсутності інших видів доходів всі поля рядка 10 мають відповідати сумі рядків 10.8 та 10.10.**

Оскільки декларування відбувається по всім видам доходів, то в разі їх наявності також потрібно заповнити і інші відповідні рядки. Ось декілька рекомендацій стосовно найбільш розповсюджених видів доходів громадян:

- Відомості про нараховану заробітну плату (не стосується резидентів Дія Сіті) та нараховані та сплачені податки зазначаються в рядку 10.1;
- Відомості про доходи резидентів Дія Сіті у вигляді заробітної плати чи винагороди та нарахованих на такі доходи податків зазначаються в рядку 10.3;
- Відомості про дивіденди та нараховані на них податки, які платять вітчизняні компанії, зазначаються в рядку 10.4;
- Відомості про інші види оподатковуваних доходів та податки на них, про які не згадано в інших попередніх рядках декларації, зазначаються в рядку 10.13. До таких видів доходів можуть відноситись відсотки по депозитам або кешбек.

Відомості про доходи, які при поданні декларації не включаються в оподатковуваний дохід, зазначаються в рядках 11:

- Відомості про дохід фізичної особи – платника єдиного податку, отриманого від провадження господарської діяльності за спрощеною системою оподаткування – рядок 11.1;
- Відомості про дохід від продажу рухомого та нерухомого майна, що не підлягає оподаткуванню - рядок 11.2 (при наявності таких доходів також потрібно заповнити додаток Ф4);
- Доходи від державних облігацій (відсотки по ним та/або інвестиційний прибуток) зазначаються в рядку 11.3.

У розділі IV декларації «**Загальна сума річного доходу**»:

- значення графи 3 рядка 12 обчислюється як сума рядків декларації: рядок 10 + рядок 11.



Нерухомість,  
що працює для  
тебе

У розділі V декларації «**Податкові зобов'язання з податку на доходи фізичних осіб / військового збору**»:

- у рядку 13 вказується загальна сума податкових зобов'язань з податку на доходи фізичних осіб. Значення цього рядка дорівнює значенню графи 6 рядка 10;
- у рядку 20.1 зазначається сума податкових зобов'язань з податку на доходи фізичних осіб, що підлягає сплаті до бюджету самостійно платником податків за результатами звітного (податкового) року.

В нашому прикладі рядок 13 дорівнює рядку 20.1

- у рядку 21.1 вказується сума податкових зобов'язань з військового збору, що підлягає сплаті до бюджету самостійно платником податків за результатами звітного року (графа 7 рядка 10 декларації).

В нашому випадку потрібно додати до декларації форму Ф1.

**У кінці декларації проставляється підпис платника податку або особи, уповноваженої на заповнення декларації.**

- Після заповнення всіх даних (декларації та додатка) **потрібно накласти підпис**. Підпис накладається за допомогою іконки з «ключом». Після чого документ буде готовий для відправлення.
- Для відправлення документа потрібна натиснути кнопку «**Відправити**». Після чого в меню «вхідні/вихідні документи» підрозділ «вихідні документи» можна буде побачити відправлену декларацію. А в підрозділі «вхідні документи» через деякий час .
- Після відправлення декларації можна буде знайти квитанцію від податкової про отримання вашої декларації.

### **Реквізити для сплати податків.**

Задекларовані до сплати податки (якщо вони є несплачені) потрібно сплати **до 1 серпня 2026 р.**

Реквізити для сплати податків в разі подання декларації в податкову особисто можна знайти безпосередньо в податковій (або у податкового інспектора або в інформаційній довідці).

В разі подання податкової декларації в електронній формі, реквізити для сплати податків можна знайти безпосередньо в електронному кабінеті платника податків (<https://cabinet.tax.gov.ua/login>) в розділі “Стан розрахунків з бюджетом”.

Зверніть увагу, що рахунки для сплати податків можуть з'явитися в розділі “Стан розрахунків з бюджетом” через деякий час, після того як була підписана та відправлена податкова декларація про майновий стан.

Тому перевірити рахунки бажано через 1-2 дні.



Нерухомість,  
що працює для  
тебе

Для отримання реквізитів, потрібно натиснути на кнопку «Реквізити», наприклад:

Реквізити

Назва платежу	ВІЙСЬК ЗБІР,ЩО СПЛАЧ ФІЗИЧ ОСОБ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ РІЧНОГО ДЕКЛАРУВАННЯ
Код платежу	30 11011001 UA12000000000090473
Код ЄДРПОУ отримувача	37988155
МФО	8999998
Назва отримувача	ГОЛОВНЕ УДКСУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Бюджетний рахунок	UA118999980313090137000004001



Служби платіжних систем:

- edupay | Сплатити
- portmoney.com | Сплатити
- UDRIV | Сплатити
- iPay.ua | Сплатити
- ГЕП | Сплатити
- city24 | Сплатити
- GOVPAY24 | Сплатити

Окрім цього реквізити для сплати податків за результатами річного декларування можна знайти на сайті податкової <https://tax.gov.ua/rahunki-dlya-splati-platejiv/>.

**Звертаємо вашу увагу**, що податки за результатами річного декларування платяться у відповідні бюджети за місцем податкової реєстрації платника податку. Тому в разі пошуку реквізитів на вищезазначеному сайті податкової, потрібно здійснити пошук реквізитів з урахуванням цього.